

## **Dr. Halász Bence Gábor Végrehajtói Irodája**

dr. Halász Bence Gábor önálló bírósági végrehajtó

Cím: 5900 Orosháza, Tó u. 6. Pf.32.

Kinevezési okirat száma: XX-IFFO/4079/2017

Cg.: 04-18-000008 Adószám: 26207300-1-04

Letéti számlaszám: 11733041-20029669

Honlap címe: <https://drhalaszvhiroda.hu>

Hivatali Kapu: DRHBGVHI; KRID: 254043117

E-mail: [vh.0188@mbvk.hu](mailto:vh.0188@mbvk.hu)



Tel./FAX: 06-68/635-797,06-68/999-622

Telefon: munkanapokon 08:00-12:00

**Ügyfélfogadás:**

kedd: 08:00-10:00, szerda: 08:00-12:00

csütörtök: 08:00-12:00

**Ügyfélfogadás kizárólag jogi képviselőknek:**

kedd: 10:00-12:00

**Cégkapu elérhetőség: 26207300**

### **Végrehajtói ügyszám(ok): 0188.V.0598/2010/251**

(Beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Foldana Pénzügyi Zrt. / Dr. Nagy Zsolt Richard  
1135 Budapest, Jász utca 66/B



## **FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY**

**OTP Faktoring Zrt. végrehajtást kérő és társa(i)** (hivatkozási száma: 98422618),

**Abonyi Emma és Rapi Béla adósok** ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.

Az alapügyben a végrehajtást **Dr. Kutyik Mátyás közjegyző 259/2004** számú határozata alapján **Dr. Kutyik Mátyás közjegyző a(z) 0405-1.Vh.352/2010** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, tartozás címen fennálló **790 232 Ft** főkövetelés és járulécai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

**Végrehajtást kérő(hiv.szám)**

	<b><u>Adós</u></b>	<b><u>Ügyszám</u></b>	<b><u>Köv.jogcíme</u></b>	<b><u>Tőke</u></b>
Magyar Cetelem Zrt. (43069141879001)	Abonyi Emma	0188.V.0950/2007	kölesöntartozás	881 535 Ft
Magyar Cetelem Zrt. (43069141879001)	Rapi Béla	0188.V.0951/2007	kölesöntartozás	881 535 Ft
Magyar Államkincstár	Abonyi Emma	0188.V.0008/2009	zálogjogosult bekapcsolódása	400 000 Ft
Magyar Államkincstár	Rapi Béla	0188.V.0009/2009	zálogjogosult bekapcsolódása	400 000 Ft
OTP Faktoring Zrt. (OU-DA-FK-09-S62-0004)	Rapi Béla	0188.V.1412/2010	kölesöntartozás	131 873 Ft
OTP Faktoring Zrt. (OU-DA-IN-09-230-0003/FM)	Rapi Béla	0188.V.0599/2010	tartozás	790 232 Ft
EOS Faktor Zrt. (F10367997_2335446_20110705_2)	Rapi Béla	0188.V.1812/2011	engedményezett követelés	376 447 Ft
Foldana Pénzügyi Zrt. (14/CS/023942, 14/CS/049903, stb.)	Rapi Béla	0188.V.1460/2019	díj	65 677 Ft

### **Az ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:**

címe: **5940 Tótkomlós, Vasvári P. u. 23.,**

megnevezése: **lakóház, udvar,**

fekvése: **Tótkomlós belterület,**

helyrajzi száma: **1021 hrsz.,**

tulajdoni hányad: **1/2+1/2=1/1,**

jellege: **lakóingatlan.**

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai:

**1258 m2 területen kb.65 m2 alapterületű lakóház, udvar. Kb.100 éves, közepes állapotú. Alapozása, szigetelése nincs. Falazata vályog. Tetőszerkezete fa, cserép borítással. Az épület helyiségei: 1 szoba, félszoba, konyha, kamra, fürdőszoba, előszoba, ebédlő, tároló. A szobák és mellékhelyiségek padlóburkolata beton és szőnyeg. Fűtése egyedi központi. Közművesítettsége: vezeték víz, villany, csatorna (gáz kikötve).**

Az ingatlan **tehermentesen, beköltözhetően** kerül árverésre.

### **Az ingatlanról készült fénykép tájékoztató jellegű!**

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **2 000 000 Ft,**

árverési előleg: **200 000 Ft,**

licitküszöb: **40 000 Ft.**

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 100/100/100%-a, melynek összegeit az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **OTP Dél-alföldi r., Orosháza, 11733041-20029669.**

A Vht. 159.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak fennállása esetén az első árverés szabályainak megfelelő alkalmazásával újabb árverés kitűzésére kerül sor, mely árverés során az árverés szakaszaiban az alábbiak szerint tehető legalacsonyabb érvényes vételi ajánlat:

Az árverés I. szakaszában a kikiáltási ár 100%-ának megfelelő összeg, azaz: **2 000 000 Ft.**

Az árverés II. szakaszában a kikiáltási ár 100%-ának megfelelő összeg, azaz: **2 000 000 Ft.**

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetősége van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdetőménynek az elektronikus árverési hirdetőmények nyilvántartásában való közzétételéről.

### **Az elektronikus árverési hirdetőmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.**

A Vht. 159.§ (4) bekezdése szerinti újabb árverés kitűzésére akkor kerül sor, ha a vételi ajánlatot tevő felhasználó a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a OTP Dél-alföldi r., Orosháza, 11733041-20029669 számú végrehajtói letéti számlára, az előleg a letéti számlán jóváírásra került, és a vételi ajánlat összege eléri az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad legalacsonyabb vételárának összegét. A feltételek fennállása esetén az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja és a jogszabályban foglalt határidőben intézkedik az árverés kitűzése iránt. Az ajánlatot tevő árverező az ajánlatát nem vonhatja vissza.

A Vht. 159.§ (5) bekezdése szerinti, a végrehajtást kérő kérelmén alapuló újabb árverés kitűzésére akkor kerülhet sor, ha az ingatlan-tulajdoni hányad, jelen folyamatos árverezése iránti hirdetőmény közzétételétől számított 3 hónap eltelt.

Amennyiben a fentebb ismertetett szerint újabb árverés kitűzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra – az első árverésre vonatkozó szabályok szerint - elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverező elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverező elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverező elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági végrehajtónál kérhető.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetőmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

*Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Orosházi Járásbíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.*

Orosháza, 2021.03.10.

**dr. Halász Bence Gábor**  
önálló bírósági végrehajtó