

HIRDETMÉNY

A Foldana Pénzügyi Zrt. üzletszabályzatának melléklete

Készült: 2021. június 01.

Hatálybalépés: 2021. június 04.

Vásárolt követelések érvényesítése kapcsán a kötelezettek felé felszámítható díjak, költségek, késedelmi kamatok:	
Részletfizetési megállapodás megkötése során felmerülő költség	A kötelezett által igényelt részlet darabszámától függ: 300,- Ft/részlet (a díj tartalmazza a részletek adminisztratív követését, a szükséges befizetési megbízások (postai csekk) gyártását, a befizetések kezelésének postai és banki költségeit).
Késedelmi kamat	A követelés értékesítőjének üzletszabályzatában, illetve a követelés alapját képző szerződésben rögzített mérték, ennek hiányában a Ptk. szerinti mérték, amelynek alapja a fennálló tőketartozás mértéke, és időtartama a követelés esedékességének napjától a tőketartozás hiánytalan megfizetésének napjáig tart.
Jogi költségek	A Zrt. a követelés érvényesítése kapcsán felmerülő valamennyi jogi költséget, ideértve a fizetési meghagyás MOKK díját, a bíróság előtti jogi képviselő díját, a végrehajtói költségeket, és valamennyi egyéb felmerülő eljárási költséget, illetéket a kötelezeten érvényesít.

Általános faktoring szerződésekre vonatkozó kondíciós lista:	
Minimál-díj	Az egyedi szerződésben rögzített egyedileg megállapított mértékű fix, garantált szolgáltatási díj, amelynek teljesítésére elsődlegesen az Ügyfél által a keretszerződés hatálya alatt fizetett faktoring díj(ak) megfizetésével kerül sor. Amennyiben faktorálási díjak együttes összege a keretszerződés hatálya alatt nem éri el a minimál-díj összegét, úgy az Ügyfél a felszámított faktorálási díjak és minimál-díj különbözetét köteles megfizetni a Zrt. részére meghíúsulási kötbér jogcímén. A minimál-díj megfizetése a Keretszerződés bármely jogcímen történő megszűnésekor, illetve a Keretszerződésben megjelölt határozott idő lejáratakor válik esedékessé.
Faktoring díj	A Zrt. a Követelés előfinanszírozása és e pénzügyi szolgáltatásával összefüggő kockázatvállalása ellenértékéként faktoring díjat számít fel, amely az alkalmazás módja szerint lehet:

	a) egyszeri fix (a Követelés átruházásától a megtérülésig megállapított egyszeri díj a vételár százalékában) a hitelbírálat függvényében	0,50%-1,5%
	b) egyszeri minimum (a Követelés átruházásától a türelmi idő utolsó napjáig megállapított, majd azt követően az esetlegesen felmerülő fizetési késedelem időszaka alatt (a türelmi idő utolsó napjától a Követelés hiánytalan megtérülésig) periódusonként jelentkező ismétlődő díj a vételár százalékában, a hitelbírálat függvényében:	0,50%-1,5%
	c) periódusonkénti (az Ügyfél által igényelt pénzösszeg folyósításának napjától a hiánytalan megtérülésig periódusonként megállapított ismétlődő díj a vételár százalékában, a hitelbírálat függvényében):	0,50%-1,5%
	A fenti díjak minden esetben a vételár százalékában kerülnek meghatározásra. A vételár a faktorált követelés lejáratkor esedékes - levonásokkal, beszámításokkal, visszatartásokkal csökkentett - bruttó összege a Követelés hiánytalan megtérülésig terjedően számítottan kerül meghatározásra.	
Ügylet előkészítési díj:	20.000,- Ft / szerződéskötés (a faktoring jogügylet előkészítése miatt felmerülő költségekre felszámított egyszeri díj)	
Faktoring keret rendtartási jutalék	a faktoring szolgáltatások teljesítésével kapcsolatban felmerülő Zrt-t megillető díj, hitelbírálat függvényében a fel nem használt faktoring keret 0,5-1,5%/év	
Bankköltség:	a faktoring szolgáltatások teljesítésével kapcsolatban felmerülő banki költség mértéke az átutalt összeg 0,40%-a	
Deviza jóváírás költsége	faktoring szolgáltatások teljesítésével kapcsolatban a Zrt. számláján jóváírásra kerülő nem forint devizanemű tételeknél a jóváírt összeg 0,08%, de minimum 10 EUR	
Továbbutalási költség:	a nem faktoring jellegű továbbutalások költsége az átutalt összeg 0,40%-a	
Ügyleti kamat:	3 havi BUBOR + 5,0% éves szinten (amelynek alapja az Ügyfél által igénybevett és a Zrt. által átutalt pénzösszeg, az átutalás napjától a visszafizetésig eltelt időre arányosan megállapítva)	
Késedelmi kamat:	10% (amelynek alapja a fennálló tőketartozás mértéke, és időtartama a követelés esedékességének napjától a tőketartozás hiánytalan megfizetésének napjáig tart)	
Szerződésmódosítási díj:	20.000,- Ft / alkalom	
Biztosítási díj:	egyedileg kerül megállapításra	
Faktor forgalmi kivonat díja	6.000,- Ft / adatkérés	

Elnyert támogatások faktorálására vonatkozó kondíciós lista (gazdálkodók terület alapú támogatása, uniós és egyéb pályázatokon elnyert támogatások):	
Factoring díj	A Zrt. a Követelés előfinanszírozása és e pénzügyi szolgáltatásával összefüggő kockázatvállalása ellenértékeként factoring díjat számít fel, amely a Követelés átruházásától a megtérülésig megállapított egyszeri díj a vételár százalékában: 1,5%
Ügylet előkészítési díj:	20.000,- Ft / szerződéskötés (a factoring jogügylet előkészítése miatt felmerülő költségekre felszámított egyszeri díj)
Ügyleti kamat:	3 havi BUBOR + 4,0% éves szinten (amelynek alapja az Ügyfél által igénybevett és a Zrt. által átutalt pénzügyösszeg, az átutalás napjától a visszafizetésig eltelt időre arányosan megállapítva)
Késedelmi kamat:	10% (amelynek alapja a fennálló tőketartozás mértéke, és időtartama a követelés esedékességének napjától a tőketartozás hiánytalan megfizetésének napjáig tart)
Szerződésmódosítási díj:	20.000,- Ft / alkalom
Hitelszámla vezetési díj:	1.500,- Ft/hó
Hosszabbítási díj:	30.000,- Ft/alkalom (a szerződés futamideje meghosszabbításának adminisztrációs költsége alkalmanként)
Adósságkezelési díj:	15 napot meghaladó hátralékos tartozások többlet ügyviteli költsége 3.500,- Ft/ eset
Követeléskezelési díj:	35.000,- Ft/felmondott szerződés Zrt. a szerződés felmondása esetén felmerülő, és a lejárt követelés érvényesítésével kapcsolatos többletköltségekre jogosult felszámítani.
Biztosítási díj:	egyedileg kerül megállapításra

Követeléskezelési díjtáblázat (megbízásos jogviszonyban kezelt követelések behajtása kapcsán felmerülő díjak):				
Sikerdíj felszámítása tőkekövetésekre:				
A követelés esedékessége és az átadás napja között eltelt idő:	0-90 nap	91-180 nap	181-360 nap	360 napon túl
200 eFt alatti követelési ügyek (a megadott százalékok alapja a kezelésre átadott tőkekövetések mértéke):	12%	16%	18%	24%
200 eFt fölötti követelési ügyek (a megadott százalékok alapja a kezelésre átadott tőkekövetések mértéke):	9%	12%	16%	19%
20.000,- Ft alatti tőkekövetések behajtása esetén felszámított sikerdíj egységesen fix 4.500,- Ft / követelési ügy				
Késedelmi kamat sikeres behajtására felszámított sikerdíj:			35% (a százalék alapja a sikeresen behajtott késedelmi kamat összege)	
Tévesen átadott, vagy visszavont követelések díja:			1.000,- Ft / ügy	

Adminisztrációs díj:	4.800,- Ft / ügy
Személyes felkeresés díja:	8.000,- Ft / ügy
Személyes felkeresés alkalmával készített dokumentáció átadása (sikertelen behajtás esetén):	8.000,- Ft / ügy

Követelésvásárlás során a társaság által jogi eljárás során felszámításra kerülő költségei:	
Behajtási költségátalány magánszemélyek és jogi személyek esetén:	12.000,- Ft /minden megindított ügy esetén
Behajtási költségátalány jogi személyek esetén 2016. évi IX. törvény alapján:	40 €/lejárt számla
Jogtanácsosi munkadíj fizetési meghagyás kibocsátása esetén:	tőke értékének 5%, de minimum 20.000.-forint
Jogtanácsosi munkadíj fizetési meghagyás perré alakulás esetén:	tőke értékének 5%, de minimum 50.000.-forint
Útiköltség vidéki tárgyalás esetén	20.000,- forint / alkalom
Jogtanácsosi munkadíj végrehajtás elrendelése esetén:	tőke értékének 2,5%, de minimum 15.000.-forint
Vásárolt lejárt és nem lejárt hitelszerződések Szerződésmódosítási díja:	20.000,- Ft / alkalom
Részletfizetés engedélyezése:	3.500.-Ft/kérelem
Harmadik személynek továbbított követeléskezelési díj	A Zrt. által a megbízottnak fizetett megbízási díj, maximum a jelen díjtáblázatban feltüntetett követeléskezelésre megállapított díjak

Társasházi beruházási hitelre vonatkozó kondíciós lista:	
Hitelbírálati díj:	30.000,- Ft / hitelbírálat (a hitelezési jogügylet előzetes elbírálása miatt felmerülő költségekre felszámított egyszeri díj)
Ügyleti kamat:	3 havi BUBOR + évi 6% éves szinten (amelynek alapja az Ügyfél által igénybevett és a Zrt. által kifolyósított kölcsön összege, az átutalás napjától a visszafizetésig eltelt időre arányosan megállapítva)
Folyósítási díj/jutalék:	egyszeri 0,25%, a folyósított kölcsön összege alapján számítva
Rendelkezésre tartási jutalék:	évi 0,50% a le nem hívott hitelkeret összege után számítva
Kezelési költség:	0%, a folyósított kölcsön összege alapján számítva
Előtörlesztési díj:	díjmentes

Hitelszámla vezetési költség:	1.500,- Ft / hó (a hitelszámla vezetésének adminisztrációs költsége)
Hitelbiztosítéki nyilvántartás (Hbny) díja:	8.500,- Ft / vagyontárgy Hbny rendszerben zálogjogra vonatkozó hitelbiztosítéki nyilatkozattétel munkadíja a Zrt. általi bejegyzés, vagy módosítás esetén.
Pénztári készpénz befizetési díj:	2.000,- Ft / befizetés (a Zrt. ügyfélszolgálatán lévő pénztárba történő befizetés esetén)
Hosszabbítási díj:	30.000,- Ft / alkalom (a szerződés futamidejének meghosszabbításának adminisztrációs költsége alkalmanként)
Késedelmi kamat:	10% (amelynek alapja a fennálló tőketartozás mértéke, és időtartama a követelés esedékességének napjától a tőketartozás hiánytalan megfizetésének napjáig tart)
Adósságkezelési díj:	15 napot meghaladó hátralékos tartozások többlet ügyviteli költsége 3.500,- Ft / eset
Követeléskezelési díj:	35.000,- Ft / felmondott szerződés Zrt. a szerződés felmondása esetén felmerülő, és a lejárt követelés érvényesítésével kapcsolatos többletköltségekre jogosult felszámítani.

Vállalkozói beruházási hitelre vonatkozó kondíciós lista:	
Szerződéskötési díj:	30.000,- Ft / szerződéskötés (a hitelezési jogügylet előzetes elbírálása miatt felmerülő költségekre felszámított egyszeri díj)
Ügyleti kamat:	1 havi BUBOR + évi 3% éves szinten (amelynek alapja az Ügyfél által igénybevett és a Zrt. által kifolyósított kölcsön összege, az átutalás napjától a visszafizetésig eltelt időre arányosan megállapítva) Az ügyleti kamat havonta vagy negyedévente fizetendő
Folyósítási díj/jutalék:	egyszeri 0,25%, a folyósított kölcsön összege alapján számítva
Rendelkezésre tartási jutalék:	évi 0,50% a le nem hívott hitelkeret összege után számítva
Kezelési költség:	0%, a folyósított kölcsön összege alapján számítva
Előtörlesztési díj:	díjmentes (12 hónapon belül történő előtörlesztés esetén az előtörlesztett összeg 1%-a)
Hitelszámla vezetési költség:	1.500,- Ft / hó (a hitelszámla vezetésének adminisztrációs költsége)
Hitelbiztosítéki nyilvántartás (Hbny) díja:	8.500,- Ft / vagyontárgy Hbny rendszerben zálogjogra vonatkozó hitelbiztosítéki nyilatkozattétel munkadíja a Zrt. általi bejegyzés, vagy módosítás esetén.
Pénztári készpénz befizetési díj:	2.000,- Ft / befizetés (a Zrt. ügyfélszolgálatán lévő pénztárba történő befizetés esetén)
Hosszabbítási díj:	30.000,- Ft / alkalom (a szerződés futamidejének meghosszabbításának adminisztrációs költsége alkalmanként)
Késedelmi kamat:	10% (amelynek alapja a fennálló tőketartozás mértéke, és

	időtartama a követelés esedékességének napjától a tőketartozás hiánytalan megfizetésének napjáig tart)
Adósságkezelési díj:	15 napot meghaladó hátralékos tartozások többlet ügyviteli költsége 3.500,- Ft / eset
Követeléskezelési díj:	35.000,- Ft / felmondott szerződés Zrt. a szerződés felmondása esetén felmerülő, és a lejárt követelés érvényesítésével kapcsolatos többletköltségekre jogosult felszámítani.

Vállalkozói gyors hitelre vonatkozó kondíciós lista:	
Szerződéskötési díj:	5.000,- Ft / szerződéskötés (a hitelezési jogügylet előzetes elbírálása miatt felmerülő költségekre felszámított egyszeri díj)
Ügyleti kamat:	3 havi BUBOR + évi 9,5%-18% éves szinten (a kamatfelár mértéke hitelbírálat függvénye) Az ügyleti kamat havonta fizetendő
Folyósítási díj/jutalék:	egyszeri 0,45%, a folyósított kölcsön összege alapján számítva
Kezelési költség:	0%, a folyósított kölcsön összege alapján számítva
Előtörlesztési díj:	díjmentes (12 hónapon belül történő előtörlesztés esetén az előtörlesztett összeg 1%-a, minimum 30.000.-Ft)
Hitelszámla vezetési költség:	1.500,- Ft / hó (a hitelszámla vezetésének adminisztrációs költsége)
Hitelbiztosítéki nyilvántartás (Hbny) díja:	8.500,- Ft / vagyontárgy Hbny rendszerben zálogjogra vonatkozó hitelbiztosítéki nyilatkozattétel munkadíja a Zrt. általi bejegyzés, vagy módosítás esetén.
csekkes befizetési díj:	1000,- Ft / befizetés
Hosszabbítási díj:	30.000,- Ft / alkalom (a szerződés futamidejének meghosszabbításának adminisztrációs költsége alkalmanként)
Késedelmi kamat:	10% (amelynek alapja a fennálló tőketartozás mértéke, és időtartama a követelés esedékességének napjától a tőketartozás hiánytalan megfizetésének napjáig tart)
Adósságkezelési díj:	15 napot meghaladó hátralékos tartozások többlet ügyviteli költsége 8.500,- Ft / eset
Követeléskezelési díj:	35.000,- Ft / felmondott szerződés A Zrt. a szerződés felmondása esetén felmerülő, és a lejárt követelés érvényesítésével kapcsolatos többlet költségek ellenében számítja fel.

MFB Gazdaság Újjáépítési Hitel Program keretében nyújtott hotelre vonatkozó kondíciós lista:	
Szerződéskötési díj:	0,- Ft
Hitelbírálati díj:	30.000,- Ft / hitelbírálat (a hitelezési jogügylet előzetes elbírálása miatt felmerülő költségekre felszámított egyszeri díj)
Ügyleti kamat:	3 havi BUBOR + évi 4,5%-7% éves szinten (a kamatfelár mértéke hitelbírálat függvénye) Az ügyleti kamat havonta fizetendő
Folyósítási díj/jutalék:	1%, de maximum 500.000,- Ft
Kezelési költség:	legfeljebb 1,5%/év (az aktuálisan fennálló tőketartozásra vetített 1/12-ed része a megkezdett naptári hónapra számítva)
Előtörlesztési díj:	díjmentes (24 hónapon belül történő előtörlesztés esetén az előtörlesztett összeg 1%-a, de minimum 50.000,- Ft)
Hitelbiztosítéki nyilvántartás (Hbny) díja:	8.500,- Ft / vagyontárgy Hbny rendszerben zálogjogra vonatkozó hitelbiztosítéki nyilatkozattétel munkadíja a Zrt. általi bejegyzés, vagy módosítás esetén.
Módosítási díj:	rendelkezésre tartási időszak alatt és azt követően is a szerződött hitelösszeg 1%-a, de maximum 500.000,- Ft
Rendelkezésre tartási jutalék:	évi 0,4%
Késedelmi kamat:	szerződés szerinti ügyleti kamat + ((MNB jegybanki alapkamat+8%)*2)
Fizetési késedelem miatt kiadott azonnali beszédési megbízás díja:	40.000,- Ft / db
Adósságkezelési díj:	15 napot meghaladó hátralékos tartozások többlet ügyviteli költsége 8.500,- Ft / eset
Követeléskezelési díj:	35.000,- Ft / felmondott szerződés A Zrt. a szerződés felmondása esetén felmerülő, és a lejárt követelés érvényesítésével kapcsolatos többlet költségek ellenében számítja fel.
Felszámolási eljárás megindításának költsége:	150.000,- Ft / db
csekkes befizetési díj:	1000,- Ft / befizetés

Általános költségek, díjak hitelezési és faktoring tevékenységek során:	
Cégek kivonat lekérés költsége:	5.000,- Ft / cég / alkalom
Tulajdoni lap, földhasználati lap, térkép másolat lekérés díja:	4.000,- Ft /db
Lakcímkutatás költsége	4.000,-Ft/ügy/lekérés
Jelzálogjog bejegyzés díja:	16.000,- Ft / fedezet (a fedezet értékkel rendelkező ingó, vagy ingatlan vagyontárgy)
Garantiqa Hitelgarancia Zrt. kezességvállalási díja:	A Garantiqa Hitelgarancia Zrt. hatályos üzletszabályzatában, illetve hirdetményében közzétett mérték.

Agrár-Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány (AVHGA) kezességvállalási díja:	Az Agrár-Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány hatályos üzletszabályzatában, illetve hirdetményében közzétett mérték.
Felszólító levél díja:	3.000,- Ft / db
Behajtási költségátalány:	40 EUR
Fizetési késedelem miatt kiadott azonnali beszédési megbízás díja:	40.000,- Ft / db
Felszámolási eljárás megindításának költsége:	150.000,- Ft / db

Budapest, 2021. június 01.

Foldana Pénzügyi Zrt.
Dr. Balla Róbert
igazgatóság elnöke